

산지전용(허가·신고)

[   ] 협의

[ V ] 변경협의

요청서

(앞쪽)

※ [   ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 하고, 색상이 어두운 란은 요청인이 적지 않습니다.

접수번호	접수일	처리일	처리기간 30일
------	-----	-----	----------

협의 구분	[ V ] 산지전용허가                      [   ] 산지전용신고
협의요청기관의 장	웅진군수
산지전용 목적	숙박시설
근거 법령	

전용대상 산지	소재지	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46 번지			
	구분	계(㎡)	보전산지(㎡)		준보전산지(㎡)
			임업용산지	공익용산지	
	계	3,764			3,764
	국유지				
	공유지				
	사유지	3,764			3,764

변경사항	변경 전	변경 후	사유
	3,764	3,764	건축면적 및 연면적 증가
	2017년 3월 12일까지 허가	2018년 3월 12일까지 허가연장	설계변경으로 인한 공사기간연장

「산지관리법」 제14조제2항·제15조제4항, 같은 법 시행령 제16조제1항 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 위와 같이 산지전용(허가·신고) [   ]협의 [ V ]변경협의를 요청합니다.

2017년 06월      일

웅진군수 귀하

\* 첨부서류, 수수료, 유의사항: 뒤쪽 참조

첨부서류	<p>1. 산지전용허가에 관한 협의</p> <p>가. 사업계획서(산지전용의 목적, 사업기간, 산지전용을 하려는 산지의 이용계획, 입목·죽의 벌채를 통한 이용 또는 처리 계획, 토사처리계획 및 피해방지계획 등이 포함되어야 합니다) 1부</p> <p>나. 「산지관리법」 제18조의2에 따른 산지전용타당성조사에 관한 결과서 1부. 이 경우 해당 결과서는 협의요청일 전 2년 이내에 완료된 산지전용타당성조사의 결과서를 말합니다.</p> <p>다. 산지전용을 하려는 산지의 소유권 또는 사용·수익권을 증명할 수 있는 서류 1부(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우에 한정하고, 사용·수익권을 증명할 수 있는 서류에는 사용·수익권의 범위 및 기간이 명시되어야 합니다)</p> <p>라. 산지전용예정지가 표시된 축척 2만5천분의 1 이상의 지적이 표시된 지형도(「토지이용규제 기본법」 제12조에 따라 국토이용정보체계에 지적이 표시된 지형도의 데이터베이스가 구축되어 있지 않거나 지형과 지적의 불일치로 지형도의 활용이 곤란한 경우에는 지적도) 1부</p> <p>마. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조제3항에 따른 측량업의 등록을 한 자 또는 「국가공간정보 기본법」 제12조에 따라 설립된 한국국토정보공사(이하 "측량업자등"이라 합니다)가 측량한 축척 6천분의 1부터 1천200분의 1까지의 산지전용예정지실측도 1부</p> <p>바. 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제30조제1항에 따른 기술2급 이상의 산림경영기술자가 조사·작성한 것으로서 다음 각 목의 요건을 갖춘 산림조사서 1부(수목이 있는 경우에 한정합니다). 다만, 「산지관리법 시행규칙」 제4조제2항제4호에 따라 산림조사서를 제출한 경우와 전용하려는 산지의 면적(동일인이 다수의 산지전용허가를 신청한 경우에는 목적사업의 동일성이 인정되는 범위에서 허가를 신청한 산지의 면적을 합산하여 산정한 면적을 말합니다)이 660제곱미터 미만인 경우에는 제출하지 않습니다.</p> <p>1) 임종·임상·수종·임령·평균수고·입목축적이 포함될 것</p> <p>2) 산불발생·숙아베기·벌채 후 5년이 지나지 않았을 때에는 그 산불발생·숙아베기·벌채 전의 입목축적을 환산하여 조사·작성한 시점까지의 생장율을 반영한 입목축적이 포함될 것</p> <p>3) 협의요청일 전 2년 이내에 조사·작성되었을 것</p> <p>사. 복구대상산지의 종단도 및 횡단도와 복구공종·공법 및 겨냥도가 포함된 복구계획서 1부(복구해야 할 산지가 있는 경우에 한정합니다)</p> <p>아. 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제30조제1항에 따른 산림공학기술자 또는 「국가기술자격법」에 따른 산림기사·토목기사·측량및지형공간정보기사 이상의 자격증 소지자가 조사·작성한 표고 및 평균경사도조사서(수치지형도를 이용하여 표고 및 평균경사도를 산출한 경우에는 원본이 저장된 디스크 등 저장장치를 포함합니다) 1부. 다만, 「산지관리법 시행규칙」 제4조제2항제5호에 따라 평균경사도조사서를 제출한 경우와 전용하려는 산지의 면적(동일인이 다수의 산지전용허가를 신청한 경우에는 목적사업의 동일성이 인정되는 범위에서 허가를 신청한 산지의 면적을 합산하여 산정한 면적을 말합니다)이 660제곱미터 미만인 경우에는 제출하지 않습니다.</p> <p>자. 「농지법」 제49조에 따른 농지원부 사본 1부(「산지관리법 시행규칙」 제7조제1호에 따른 농업인임을 증명해야 하는 경우만 해당합니다)</p> <p>차. 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 제30조에 따른 산림공학기술자가 조사·작성한 「산지관리법 시행규칙」 별지 제4호의2서식에 따른 재해위험성 검토의견서 1부(산지전용허가를 받으려는 산지의 면적이 2만제곱미터 이상인 경우에 한정합니다)</p> <p>2. 산지전용신고에 관한 협의: 제1호가목, 다목부터 마목까지, 사목 및 자목의 서류</p> <p>3. 산지전용 변경협의: 변경사실을 증명할 수 있는 서류</p>
수수료	<p>1. 산지전용허가에 관한 협의</p> <p>가. 허가를 신청하는 산지면적이 1만제곱미터 이하인 경우: 2만원</p> <p>나. 허가를 신청하는 산지면적이 1만제곱미터를 초과하는 경우: 2만원에 그 초과면적 1만제곱미터마다 2천원을 가산한 금액</p> <p>2. 산지전용신고에 관한 협의</p> <p>가. 신고하는 산지면적이 1만제곱미터 이하인 경우: 5천원</p> <p>나. 신고하는 산지면적이 1만제곱미터를 초과하는 경우: 5천원에 그 초과면적 2천제곱미터마다 1천원을 가산한 금액</p> <p>3. 산지전용 변경협의: 없음</p>

## 유의사항

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제19조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하는 경우에는 제1호가목의 첨부서류는 제외합니다.

## 산지전용(변경)허가에 따른 변경내역

변 경 전		변 경 후
허가번호	2015-건축민원과의신축허가-8 2017년 01월 16일	좌 동
신 청 인	이 은 주	좌 동
주민등록번호	701216 - 2567417	좌 동
주 소	서울시 동작구 남부순환로 265 나길 18, 303호	좌 동
위 치 지 번	웅진군 영흥면 내리 1212-3 , 1212-46 번지	좌 동

### 전용협의신청서에 따른 면적

	변 경 전	변 경 후
지 적	9,960 ㎡	좌 동

### 건 축 면 적 조 서

	변 경 전	변 경 후
용 도	숙 박 시 설 (건축높이 : 25.3m)	숙 박 시 설 (건축높이 : 22.5m)
건축면적	3,877.42 ㎡	3,979.21 ㎡
연 면 적	24,263.51 ㎡	27,899.67 ㎡
건 폐 율	38.93 %	39.95 %
용 적 율	98.74 %	99.81 %

#### 비 고

- 건축면적 변경 ( 101.79 ㎡ 증가 )  
[ 당초 : 3,877.42 ㎡ → 변경 : 3,979.21 ㎡ ]
- 건축 연면적 변경 ( 3,636.16 ㎡ 증가 )  
[ 당초 : 24,263.51 ㎡ → 변경 : 27,899.67 ㎡ ]
- 지하층 면적 변경 ( 3,528.78 ㎡ 증가 )  
[ 당초 : 14,429.38 ㎡ → 변경 : 17,958.16 ㎡ ]
- 지상층 면적 변경 ( 107.38 ㎡ 증가 )  
[ 당초 : 9,834.13 ㎡ → 변경 : 9,941.51 ㎡ ]
- 건폐율 변경 ( 1.02 % 증가 )  
[ 당초 : 38.93 % → 변경 : 39.95 % ]
- 용적율 변경 ( 1.07 % 증가 )  
[ 당초 : 98.74 % → 변경 : 99.81 % ]
- 건축 높이 변경 (2.80 m 감소 )  
[ 당초 : 25.3 m → 변경 : 22.5 m ]